

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0007	Kommunenr.	730
Mølløvænget & Storgaarden		Rosenvænget 2		Randers Kommune	
Marsvej 1		Stadfeldtsvej 19-39, P. Knudsens Vej 14-18		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	1505 1213				
BBR-ejendomsnr.					
		730 17826			
Matrikeltekst					
506N Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		78	5.518	1	78,0
	2	49	3.280	1	49,0
	3	29	2.238	1	29,0
Boligoplysninger i alt		78	5.518		78,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		78	5.518		78,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Ja	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel	Ja El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrenget vandsys. (rent/grønt)	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	78	5.518,0		01-01-1945	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	78	5.518,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter					
	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	744,17	01.10.2022	9,91	1,33%	54.660,00

Afd. 02-07 Rosenvænget 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	56.457	57	57	56
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	158.729	159	159	159
107	2	Vandafgift	22.256	20	21	21
109	3	Renovation	162.800	169	168	166
110		Forsikringer	62.267	62	64	60
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	97.348	86	106	97
		3. Målerpasning m.v.	55.832	56	55	53
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	304.746	305	307	317
		2. Dispositionsfond	0	0	0	45
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-inds kud	12.064	12	12	12
		2. G-inds kud	405.918	374	413	375
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.281.960	1.243	1.305	1.305
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	358.760	322	336	312
115	6	Almindelig vedligeholdelse	43.775	117	117	76
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	920.012	1.540	1.428	832
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-920.012	0	-1.428	-832
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	22.424	57	56	41
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-22.424	0	-56	-41
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	7.052	23	23	16
		2. Andel i fællesfacilit.drift	5.364	10	8	1
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	25.272	26	26	25
119	9	Diverse udgifter	53.982	46	48	53
119.9		Variable udgifter i alt	494.206	544	558	483
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.714.000	1.714	1.748	1.711
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	138.000	138	138	124
123		Tab ved fraflytning m.v.	27.846	26	28	26
124.8		Henlæggelser i alt	1.879.846	1.878	1.914	1.861
124.9		Samlede ordinære udgifter	3.712.469	3.722	3.834	3.706

Afd. 02-07 Rosenvænget 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	468.156	543	465	459
		2. Renter m.v.	63.406	0	77	73
		3. Administrationsbidrag	<u>9.364</u>	0	0	11
			540.926			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	41.392	2	2	2
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-41.392</u>	-2	-2	-2
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	57.692	30	31	31
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-27.846	-30	-31	-26
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-25.166</u>	0	0	0
			4.680			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	17	0	0
		3. Diverse renter	<u>57.689</u>	0	0	649
			57.689			
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
12		5. Andre driftsstøttelån	<u>80.198</u>	81	81	80
			0			
134	13	Korrektion vedr. tidligere år		400	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	683.893	641	623	1.276
139		Udgifter i alt	4.396.362	4.363	4.457	4.982
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>176.649</u>	0	0	123
			176.649			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.573.011	4.363	4.457	5.106

Afd. 02-07 Rosenvænget 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	14	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	4.106.328	4.106	4.140	4.052
		1. Frikøbsleje/hjemfald	81.252	81	81	81
		6. Kældre m.v.	<u>47.176</u>	48	47	47
			4.234.756			
202	15	Renter	201.132	0	33	704
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	62.427	58	59	57
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>70.000</u>	70	97	155
			132.427			
203.9		Ordinære indtægter	<u>4.568.315</u>	4.363	4.457	5.095
		Ekstraordinære indtægter				
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	<u>4.696</u>	0	0	11
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>4.696</u>	0	0	11
209		Indtægter i alt	<u>4.573.011</u>	4.363	4.457	5.106
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>4.573.011</u>	4.363	4.457	5.106

Afd. 02-07 Rosenvænget 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		1.710.188
		1. kontantværdi 01-10-2022	31.500.000	
		2. heraf grundværdi	5.683.100	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		1.710.188
303		Forbedringsarbejder:		
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.827.892	3.296
304	19	Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån	1.304.731	1.378
304.9		Anlægsaktiver i alt		5.842.811
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	20	1. Leje inkl. varme	17.408	16
		2. Beboerindskud	6.598	7
	21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	488.386	419
	22	4. Fraflytning, heraf til inkasso	20.316	12
	23	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	7.298	11
	24	6. Andre debitorer	457	37
	25	7. Forudbetalte udgifter	77.624	79
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.894.108	6.540
309.9		Omsætningsaktiver i alt		8.512.196
310		Aktiver i alt		14.355.006

Afd. 02-07 Rosenvænget 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	5.877.911	5.026
402	27	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	575.466	460
405	28	Tab ved fraflytning m. v.	24.648	25
406.9		Henlæggelser i alt	6.478.025	5.511
407	29	Opsamlet resultat + / -	400.699	294
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	6.878.724	5.805
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	170.058	170
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.540.130	1.540
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.710.188	1.710
413	30	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>2.827.892</u>	3.296
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>729.740</u>	725
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	<u>1.304.731</u>	1.378
416		Anden langfristet gæld	<u>0</u>	0
417		Langfristet gæld i alt	6.572.551	7.109
Kortfristet gæld				
419	31	Uafsluttede forbrugsregnskaber	652.120	474
421	32	Skyldige omkostninger	149.753	61
422		Mellemregning med fraflyttere	18.742	35
423	33	Deposita og forudbetalt leje	<u>83.117</u>	20
426		Kortfristet gæld i alt	903.732	591
430		Passiver i alt	14.355.006	13.505

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 97.525 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 02-07 Rosenvænget 2

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	18.819	19
Andel til Landsbyggefonden	37.638	38
	<hr/>	<hr/>
	56.457	56
Nettokapitaludgifter i alt	<hr/>	<hr/>
	56.457	56
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	22.256	21
	<hr/>	<hr/>
	22.256	21
3 109 Renovation		
Fast renovation	161.684	164
Andre renovationsudgifter	1.116	2
	<hr/>	<hr/>
	162.800	166
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	65.871	78
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	845	1.003
Administrationsbidrag RandersBolig	238.875	239
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.063
Administrationsbidrag i alt	304.746	317
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	3.907	4.065
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	247.096	220
Trappevask m.v.	76.928	74
Anden renholdelse	34.736	17
	<hr/>	<hr/>
	358.760	312
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	7.361	4
Bygning, klimaskærm	0	1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	22.116	37
Bygning, tekniske installationer	5.708	34
Materiel	8.589	2
	<hr/>	<hr/>
	43.775	76

Afd. 02-07 Rosenvænget 2

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	261.219	264
Bygning, klimaskærm	27.586	65
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	319.073	329
Bygning, fælles indvendig	3.126	10
Bygning, tekniske installationer	274.205	139
Materiel	34.803	25
	920.012	832
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Forbrugsartikler	523	1
Vedligeholdelse	4.747	13
Diverse	1.782	2
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-62.427	-57
	-55.374	-41
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Gæsteværelser	3.308	-1
Internet - netværk	2.057	2
	5.364	1
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Vedligeholdelse	25.272	25
	25.272	25
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	12.492	12
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelshonorar	1.000	1
Kontorudgifter	1.552	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	2.125	2
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	284	0
Telefon	1.715	3
Lokaleudgifter	34.362	33
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	452	2
	53.982	53

Afd. 02-07 Rosenvænget 2

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.714.000	1.711
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>311</u>	<u>310</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	138.000	124
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>25</u>	<u>22</u>
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
12 Andre driftsstøttelån. Ydelse til:	0	0
Hjemfaldspligt	<u>80.198</u>	<u>80</u>
	80.198	80
13 134 Korrektioner tidligere år :		
Øvrige korrektioner	<u>400</u>	<u>0</u>
	400	0
14 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	4.106.328	4.052
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>744</u>	<u>734</u>
Almene familieboliger i alt	<u>4.106.328</u>	<u>4.052</u>
Frikøbsleje/hjemfald	81.252	81
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>15</u>	<u>0</u>
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	11.520	12
Udlejning af antenneplads	<u>35.656</u>	<u>35</u>
	47.176	47
15 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	143.443	55
Øvrige rente indtægter	<u>57.689</u>	<u>649</u>
	201.132	704
16 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	4.680	11
Øvrige korrektioner	<u>16</u>	<u>0</u>
	4.696	11

Afd. 02-07 Rosenvænget 2

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
17 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	1.710.188	1.710
	<u>1.710.188</u>	<u>1.710</u>
18 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	3.296.047	3.755
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-468.156	-459
	<u>2.827.892</u>	<u>3.296</u>
Andre driftsstøttelån		
Lån til Hjemfaldspligt	1.304.731	1.378
	<u>1.304.731</u>	<u>1.378</u>
20 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	17.408	16
	<u>17.408</u>	<u>16</u>
21 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	330.572	240
Vand	157.814	179
	<u>488.386</u>	<u>419</u>
22 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	20.316	12
	<u>20.316</u>	<u>12</u>
23 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	5.703	8
Vand	1.595	3
	<u>7.298</u>	<u>11</u>
24 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	0	37
Engangsbetalt opkrævet hos lejer	457	0
	<u>457</u>	<u>37</u>
25 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	39.682	40
Renovation	37.942	39
	<u>77.624</u>	<u>79</u>

Afd. 02-07 Rosenvænget 2

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
26 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	5.674.957	4.796
+ Årets henlæggelser (kt.120)	1.714.000	1.711
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-920.012	-832
	<u>6.468.945</u>	<u>5.675</u>
Primo saldo kursregulering	-648.722	-649
Årets kursregulering	57.689	0
	<u>5.877.911</u>	<u>5.026</u>
27 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	459.891	377
+ Årets henlæggelser (kt.121)	138.000	124
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-22.424	-41
	<u>575.466</u>	<u>460</u>
28 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	24.648	25
+ Årets henlæggelser (kt.123)	27.846	26
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-27.846	-26
	<u>24.648</u>	<u>25</u>
29 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	294.050	326
+ Årets overskud (kt. 140)	176.649	123
- Overført til drift	-70.000	-155
	<u>400.699</u>	<u>294</u>
30 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
1.181.595 0,00 Realkredit Danmark	2030 531.020	610
5.265.000 0,00 Realkredit Danmark	2029 2.296.871	2.686
	<u>2.827.892</u>	<u>3.296</u>
31 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	512.794	316
Vand	139.326	159
	<u>652.120</u>	<u>474</u>

Afd. 02-07 Rosenvænget 2

Note		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
			<i>kr. 1.000</i>
32	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	8.264	5
	Skyldige kreditorer	73.991	41
	Diverse	67.498	15
		<hr/>	<hr/>
		149.753	61
33	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	83.117	20
		<hr/>	<hr/>
		83.117	20

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 8/2 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 8/2 2024

Preben Søndergaard

Vibeke Randa Leensbak

Knud Rothmann

Tom Jespersen

Jette Christiansen

Nicholaj Fabricius Kristensen

Mikkel Hjortshøj Klinksgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Mølløvænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Mølløvænget & Storgaarden, afd. 007, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsetik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 02-07 Rosenvænget 2

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 02-07 Rosenvænget 2

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 8/2 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /